

## ESTIMATE - PECATU - 1 BEDROOM LUXE STUDIO

Daily	IDR / Month @ 80% occupancy	Annualised @ 80% occupany
Rental Price:	Rp50.400.000,00	Rp604.800.000,00
Cost of staff	Rp1.350.000,00	Rp16.200.000,00
Electricity	Rp960.000,00	Rp11.520.000,00
Consumables	Rp500.000,00	Rp6.000.000,00
Laundry	Rp300.000,00	Rp3.600.000,00
Pool	Rp400.000,00	Rp4.800.000,00
Garden	Rp150.000,00	Rp1.800.000,00
Maintenance	Rp458.333,33	Rp5.500.000,00
Tax	Rp5.040.000,00	Rp60.480.000,00
NLV Fee 15%	Rp7.560.000,00	Rp90.720.000,00
OTA fee avg 7.5%	Rp3.780.000,00	Rp45.360.000,00
Accounting fee	Rp750.000,00	Rp9.000.000,00
<b>NET PROFIT 1 STUDIO</b>		<b>Rp349.820.000,00</b>
		<b>Rp2.100.000/night</b>

